



19.12.2007

Tilføjelse til referat fra bestyrelsesmøde den 18. december 2007.

Angående skur i nr. 36

Jeg har i dag, efter aftale på mødet i går – telefonisk kontaktet sagsbehandleren i teknisk forvaltning i Glostrup – og fået oplyst, at der ikke fra bestyrelsens side – eller grundejerforeningens side i øvrigt må godkendes eller nogensinde har måttet godkendes - nogen form for skur, på vores grunde.

Grunden til dette, er at kommunen ikke har været opmærksom på den gamle deklaration, der dog stadig er gældende. (og det betyder måske også at det, der blev besluttet på en generalforsamling vedrørende hegn og hæk etc. heller ikke er gyldigt, uden kommunens medvirken?).

Det eneste der ifølge den gamle gældende deklaration er godkendt med hensyn til andre bygninger på grunden er, at der må opføres en carport, efter gældende anvisning/placering.

Det vil sige, at den nu omdelte opfordring til høring inden 7 dage om skuret i nr. 36 er uden værdi, på nuværende tidspunkt, da ingen ifølge kommunen har måttet bygge skure, uanset opfyldelse af småhusreglementet eller ej, før grundejerforeningen i samråd med kommunen er blevet enige om hvorvidt der i første omgang må opføres skure og derefter hvor de må placeres, hvor store de må være og hvordan de må se ud.

For at komme videre i sagen, der næsten vedrører os alle - skal bestyrelsen bestående af minimum formand, næstformand og kasserer til møde på kommunen i uge 3, 2008 og der kan af samme grund ikke ske videre pt. med byggeriet i nr. 36 – eller andre påtænkte opførelser af skure.

Jeg vil i øvrigt gøre foreningens medlemmer opmærksom på, at vi på bestyrelsesmødet i går, **ikke** havde nogen afstemning om, hvorvidt det omtalte skur i nr. 36 kunne godkendes eller ej – vi havde alene en drøftelse der endte med en besigtigelse og kontrolmåling. Dette bekræftes af de øvrige tilstedeværende medlemmer – Jan Hansen nr. 34 og Hans Videbæk nr. 10.
Der mangler i øvrigt et bræt foroven, så færdig højde vil blive 2,50 cm. eller mere.

Vi ville vente til vi havde hørt fra kommunen, hvorvidt byggeriet overhovedet er lovligt – med hensyn til størrelse og placering etc., før vi ville tage stilling ved en evt. afstemning – og dette først efter en høring fra alle medlemmer jfr. bilag A, (omdelt med renskrevne vedtægter i november 2005).

Jeg gjorde i går gentagne gange formanden (Kenneth Lavrsen) opmærksom på, at bestyrelsen ikke har beføjelse til nogen form for afstemning omkring omhandlede skur pt. jfr. gældende regler. Formanden ville dog have vores mening og fik den – med forbehold fra Jan og Hans med hensyn til lovlighed fra kommunens side i øvrigt.

Det kunne være rart at vide, hvor mange der har fået sit skur godkendt og af hvem og efter hvilke regler? Har der været tegninger med eller ej?

Findes dette i så fald på skrift?

Tilbagemeldinger modtages gerne - til brug på møde med kommunen til januar 2008.
Gerne pr. mail.

Venlig hilsen


Eva Lis Rasmussen,

nr. 26 Kasserer

e-mail: rasmussen26@privat.dk