

Referat fra bestyrelsesmøde i Lilliendalsvejs Grundejerforening 14. april 2011.

Til stede:

Kenneth Lavrsen (6)

Eva Rasmussen (26)

Frans Ejstrup (4)

Hans Videbæk (10)

Per Hesselvig (16)

Dagsorden:

1. Snerydning.
2. Opførsel af skur til fejmaskinen på fællesareal
3. Sommerfest
4. Gartner.
5. Planer for fællesareal
6. Tinglysning af opsigelse af foreningens påtaleret vedrørende skure.
7. Eventuelt

Ad 0

Bestyrelsen fordelte posterne således:

Formand: Kenneth, Næstformand: Frans, Kasserer: Eva, Sekretær: Per,
Bestyrelsesmedlem: Hans

Ad 1

Glostrup kommune sendte i vinterens løb påmindelse om at vi have rydningspligt af fortovene på Byparkvej og Dalvangsvej. Da det var nyt for os er der blevet klaget til kommunen og senere anket til Vejdirektoratet. Desværre uden held, vi skal rydde fortovene og var derfor nød til at handle. Forskellige muligheder blev undersøgt og en eventuel aftale om senrydning i en vinter som 2010/2011 ville have kostet kr. 20.000 – 30.000. Derfor blev der indkøbt en fejlmaskine til ca. kr. 6.000 som Hans og Kenneth var flinke til at anvende. Der skal opføres et lille skur på fællesarealet hvor fejmaskinen kan stå. Det vil være låst med en kombinationslås så alle vil få adgang. Vi forestiller os at der laves en frivillig ordning hvor man får ansvaret for snerydning af de nævnte fortove i ca. en uge om året. Har man tid og mulighed er man velkommen til også at fejl andre fortove i foreningen, men det er intet krav. Det er også vigtigt at nævne, at denne ordning ikke fritager den enkelte ejer fra sin rydningspligt af "eget" fortov. Det er allerede nu muligt at melde sig til ordningen hos Hans. Kan vi ikke få ordningen op og stå bliver vi nød til at købe os til snerydningen hvilket vil betyde en kontingentforhøjelse på kr. 1.500 – 2.000 pr. år.

Ad 2

Se ad. 1.

Ad 3

Hans og Eva arbejder videre på at arrangere en sommerfest.
Datoen er fastsat til lørdag d. 20. august 2011.
Så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Ad 4

Vi fortsætter Preben som gartner.

Han er blevet bedt om at give tilbud på følgende nye ting:

Beskæring af lille trekant ved nr. 2.

Fældning af skæv gran på fælleareal.

Derudover 2 tilbud på udskiftning af hæk ved Byparkvej pr. hus(2 → 12). Forskellen i de to tilbud er hækkens højde. Der vil efter gældende regler være mulighed for at få tilskud fra foreningen efter 50/50-princippet. Hækken ud for den enkelte bliver naturligvis kun skiftet hvis man har accepteret et af tilbuddene.

Ad 5

Vi har ryddet noget af de farlige og ulovlige lejerredskaber på fællesarealet og der er planen at vi vil prøve at gøre det lidt pænere i år. Få malet gyngestativet, sat ny basketballkurv op, rensat fliser m.m.

Ad 6

Kommunen har accepteret at foreningen ikke længere skal godkende skure i foreningen således, at det i fremtiden kun er kommunen der skal godkende. Vi mangler bare at denne rettelse bliver tinglyst.

Ad 7

Pr. 1. januar 2012 skal postkasserne stå i skel til vejen.

Der vil ikke blive forsøgt at indføre fælles regler omkring udseende og placering.

Per Hesselvig, nr. 16

Glostrup d. 12. maj 2011