

**Referat fra generalforsamlingen i Lilliendalsvej Grundejerforening**  
Tirsdag den 22 November 2005

Til stede 13 af 21 mulige: Nr. 4, 6, 10, 12, 14, 24, 26, 28, 30, 34, 38, 40, 42

1. Dirigent: Kurt Kondrup (Kampvalg)
2. Referent: F. Eistrup (4), renskrevet og yderligere detaljer fra formandens beretning: Kenneth Lavrsen (6)
3. Formandens beretning: Hovedpunkterne:
  - Formanden beklagede at konstitueringsmeddelelse ikke var udsendt rettidigt pga alvorlig sygdom.
  - Gartner har vedligeholdt vores arealer til samme pris i 3 år. Nu må vi forvente en prisstigning som er inkluderet i budgettet.
  - Legeplads har blevet vedligeholdt men ikke alle penge er brugt. Legepladsinspektøren sparer op til en større ting.
  - Sommerfest blev ikke til noget i år.
  - Tagsagen er nær en løsning. Vi får deklarationen ændret således at der nu gælder:
    - Individuelt valg af hvornår man vil skifte
    - Taget skal udskiftes med nye betonsten af samme type og farve som vi har idag men med mulighed for undertag.
    - Når alle tage er udskiftet skal taget igen have en jævn flade.
  - Tagsten: Vores tagsten er udgået men deres størrelse er ikke anderledes end de nuværende betonsten. Vores lægter ligger ganske enkelt med for stor afstand (38 cm) istedet for de anbefalede 34 cm der gælder nu. Dvs at man godt kan lappe med få sten af et andet fabrikat, men kan ikke lægge større flader eller hele taget om uden at ændre lægteafstand.
  - Næste skridt i tagsagen. Jan Dick-Nielsen har udarbejdet et dokument som beskriver det arbejde der skal leveres af en uafhængig bygningsagkyndig. Hvis den uafhængige bygningsagkyndige koster mere end vi har af kapital så vil bestyrelsen være tvunget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og forslå en ekstra kontigent betaling til at dække dette.
  - Vedtagelser på tidligere generalforsamlinger, der stadig har gyldighed: Som besluttet på sidste generalforsamling af formanden samlet alle beslutninger siden 1994 i et dokument som bliver omdelt efter generalforsamlingen (et udkast blev omdelt på forsamlingen).
  - Enkeltager: Der har været en sag angående en redskabsskur. Det oprindelige skur blev godkendt af bestyrelsen under forudsætning af at det blev godkendt af både kommune og nabo. Begge sagde nej. Istedet blev et mindre skur opført (som erstatning for et eksisterende) som er under 10 kvadratmeter og som ikke kræver tilladelse. Dog måtte skuret roteres 90 grader for at taget opfyldte reglerne for højde mod skel. Husk at søge om tilladelse hos bestyrelsen når nye skure opføres. Og husk at skure under 10 m<sup>2</sup> der overholder nogle strenge regler med hensyn til højde og afstand til anden bebyggelse kan opføres uden tilladelse fra kommunen.

Efter formandens beretning blev følgende vedtaget

- Vedligeholdelse af stien i mellem 3 række og vores nabo blev endnu engang diskuteret. Jan Dick-Nielsen gjorde opmærksom på at vores deklaration rent faktisk siger at foreningen har vedligeholdelsen. F. Eistrup stillede sig til rådighed for bestyrelsen for at undersøge hvem der har hvilke vedligeholdelsespligter angående skel mod Byparksvej - hvis dette skulle blive nødvendigt.
- Dato for sommerfest skal gives så tidligt som muligt. Kenneth nr 6 (formanden) lovede at bestyrelsen vil vedtage datoen på første bestyrelsesmøde.

4. Regnskabet (det reviderede af 31. oktober 2005) blev godkendt.
5. Forslag fra bestyrelsen angående regler for hegn og skel.  
Regleme de retningslinier som bestyrelsen skal følge med hensyn til påtaleretten angående deklarationen om hegn og skel. Medlemmerne er naturligvis stadig forpligtet til at følge de gældende love på området. Bestemmelserne angår kun bestyrelsens påtaleret i henhold til deklarationen af 20 oktober 1965.

Der var indløbet et ændringsforslag som har konsekvens for mindst eet af foreningens medlemmer. Formanden ønskede at dette forslag kun skulle vedtages med at regel tilføjet der giver en rimelig tidsfrist for at bringe hegn i overensstemmelse med de nye regler. Følgende forslag blev vedtaget med 9 stemmer for.

"Hegn der ikke overholder ovenstående regler skal bringes i orden inden den 1 december 2006."

Forslag fra nr 42 angående deling af udgifter for vedligeholdelse af hegn mellem et medlem og foreningens fællesarealer blev forkastet med stemmerne 2 for og 8 imod.

Forslag fra nr. 14. Alle punkter fra forslaget blev bragt til afstemning enkeltvist og alle blev vedtaget med stemmetal for på henholdsvis 8, 7, 9, 8 og 9 for.

Bestyrelsen samlede forslag MED de netop vedtagne ændringer blev vedtaget med 9 stemmer for.

6. Forslag fra medlemmerne: Ingen
7. Godkendelse af budget.  
På baggrund af den tidligere diskussion angående stien i 3. række (højeste husnumre) foreslog formanden at det ville være mere retfærdigt at begge rækker, der har pligt til stille adgang til rådighed til baghaver i form af en sti, fik hækken mod Byparksvej hhv nabo vedligeholdt af gartner. Formanden foreslog derfor at kontigentet blev hævet med yderligere 100 kr per år til at dække den ekstra hækkeklipping. Dette blev vedtaget med alle 13 stemmer.  
  
**Kontigentet udgør herefter 1100 kr per år.** Kontigentet forfalder til betaling 1 maj 2006 og gælder perioden 1 oktober 2005 - 30 september 2006.
8. Valg af bestyrelse  
De tre medlemmer Elin Madsen, Sonja Kondrup og Kenneth Lavrsen blev genvalgt Jan Dick-Nielsen (14) blev valgt som suppleant til bestyrelsen.  
  
Eva Rasmussen og Jan Hansen var ikke på valg og fortsætter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Revisor: Gorm Pedersen blev genvalgt (havde givet forhåndstilsagn)  
Revisor suppleant: Tove de Lasson.
10. Legepladsinspektør  
Jørgen Rasmussen blev genvalgt.
11. Evt: Intet

27/11 2005

Herman Vorn

**Bestyrelsen af Lilliendalsvej Grundejerforening**  
27 November 2005

Formand

**Kenneth Jahn Lavrsen**

Lilliendalsvej 6

Telefon: 43 63 24 56 (aften)

Telefon arbejde: 43 48 81 70

Telefon mobil: 25 40 81 70

Email: kenneth@lavrsen.dk

Kasserer

**Eva Lis Rasmussen**

Lilliendalsvej 26

43 44 22 11

Sekretær

**Sonja Kondrup**

Lilliendalsvej 38

43 96 90 11

Medlem af bestyrelsen

**Jan Hansen**

Lilliendalsvej 34

43 63 13 16

Medlem af bestyrelsen

**Elin Madsen**

Lilliendalsvej 24

43 96 64 38

Suppleant til bestyrelsen

**Jan Dick-Nielsen**

Lilliendalsvej 14

Øvrige tillidsposter

Revisor

**Gorm Petersen**

Lilliendalsvej 2

Revisor suppleant

**Tove de Lasson**

Lilliendalsvej 22

Legepladsinspektør

**Jørgen Vorup Rasmussen**

Lilliendalsvej 26

43 44 22 11