

Referat fra generalforsamlingen i Lilliendalsvej Grundejerforening

Tirsdag den 20 November 2006

Til stede 10 af 21 mulige: Nr 4, 6, 12, 14, 16, 24, 26, 30, 40, 42

1. Dirigent: Kenneth Lavrsen (ingen andre meldte sig så vi måtte se bort fra reglerne og valgte en dirigent blandt bestyrelsen).
 2. Referent: F. Eistrup (4), renskrevet og yderligere detaljer fra formandens beretning: Kenneth Lavrsen (6)
 3. Formandens beretning: Hovedpunkterne:
 - Fællesarealer. Gartner har i år klippet langs stier i begge sider. Fællesarealer vedligeholdes i henhold til aftale. Nummer 42 gjorde indsigelse mod at foreningen ikke vedligeholdte hække mod fællesarealerne. Dette blev efter længere diskussion erkendt.
 - Legeplads: Der er ikke brugt penge i år til legeplads. Der er blevet sparet op til noget større. Forslag om et beton bordtennis bord blev afvist da det overskred budgettet til legeplads. Martin og Elin har tilbudt at lave ekstra vedl. af legeplads for et beløb der svarer til kontingent.
 - Tagsag. Byggesagkyndige ville have 50-80000 kr for at lave en simpel tegning. Det afviste vi. Tagudvalget og bestyrelse besluttede at vi selv ville lave et forslag baseret på de informationer som de forskellige tag sagkyndige havde givet mundligt. Bla om brandsikring som viste sig ikke at være noget stort problem. Tilbud. Vi har foreløbigt 2. Pris ca 250000 kr + 10000 kr per nye vindue. Vi har valgt en B&C sten. Den er valgt da den er
 - Den mest almindelige på det danske marked og dermed størst chance for at være tilgængelig i mange år endnu.
 - Den bedste kvalitet vi har set. Bender er et billigere men mindre lødigt produkt og pris forskellen er lille. Ca 50 kr / m². Langt det dyreste er arbejds løn og specielle materialer.
 - Hegn. Fristen for at bringe hegn indenfor reglerne er 1 december jf beslutning sidste år. Der er stadig en parcel der ikke har bragt hegnet i overensstemmelse med reglerne.
 - Forsikring: Vi har modtaget en varsel om forhøjelse. Vil forsøge at få alternative tilbud.
- I forbindelse med formandens beretning blev følgende forslag fremsat.
- Forøgelse af kontingent på 100 kr til dækning af vedligeholdelse af hæk ved de to hjørnegrunde mod fællesareal samt hæk mod parkeringsplads. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.
 - Forslag om at dække vedligeholdelse af hække mod fællesareal ved at skære i legepladsbudgettet blev ikke bragt til afstemning da ingen ville stemme for det.
 - Forslag om at forøge kontingentet til 400 kr som ville blive betalt tilbage hvis folk deltog i fælles arbejdsdage blev heller ikke bragt til afstemning da ingen ville stemme for det.
 - Forslag om at der skal være to dage med frivilligt fællesarbejde - et i foråret og et i sensommeren blev vedtaget. Bestyrelsen vil fastlægge datoer på første bestyrelsesmøde.
4. Regnskabet blev godkendt.

5. Tagsagen
Forskrift for tagudskiftning blev vedtaget. Den valgte sten (B&C) blev fremvist sammen med et par andre sten og alle var enige om at B&C stenen var den bedste.
6. Forslag fra medlemmerne: Ingen
7. Godkendelse af budget.
På baggrund af den tidligere vedtagelse angående vedligeholdelse af hegn forøges kontigentet til 1200 kr per år. Dette blev godkendt.
Kontigentet forfalder til betaling 1 maj 2006 og gælder perioden 1 oktober 2006 - 30 september 2007.
8. Valg af bestyrelse
De to medlemmer Eva Rasmussen og Jan Hansen blev genvalgt.

De tre medlemmer Elin Madsen, Sonja Kondrup og Kenneth Lavrsen var ikke på valg og fortsætter

Jan Dick-Nielsen fortsætter som suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor: Gorm Pedersen blev genvalgt (havde givet forhåndstilsagn)
Revisor suppleant: Tove de Lasson. (var ikke tilstede men har overfor formanden bekræftet valget)
10. Legepladsinspektør
Jørgen Rasmussen blev genvalgt.
11. Evt: Intet

Bestyrelsen af Lilliendalsvej Grundejerforening
20 November 2006 (ingen ændringer i bestyrelsen)

Formand

Kenneth Jahn Lavrsen

Lilliendalsvej 6

Telefon: 43 63 24 56 (aften)

Telefon arbejde: 43 48 81 70

Telefon mobil: 25 40 81 70

Email: kenneth@lavrsen.dk

Kasserer

Eva Lis Rasmussen

Lilliendalsvej 26

43 44 22 11

Sekretær

Sonja Kondrup

Lilliendalsvej 38

43 96 90 11

Medlem af bestyrelsen

Jan Hansen

Lilliendalsvej 34

43 63 13 16

Medlem af bestyrelsen

Elin Madsen

Lilliendalsvej 24

43 96 64 38

Suppleant til bestyrelsen

Jan Dick-Nielsen

Lilliendalsvej 14

Øvrige tillidsposter

Revisor

Gorm Petersen

Lilliendalsvej 2

Revisor suppleant

Tove de Lasson

Lilliendalsvej 22

Legepladsinspektør

Jørgen Vorup Rasmussen

Lilliendalsvej 26

43 44 22 11

Bilag til referat

Vedlagt er fotokopier af to tilbud til udskiftning af tag samt den vedtagne forskrift for tagudskiftning.

Hvis I vil udskifte tag så opfordres I til at henvende jer til Kenneth Lavrsen i nummer 6 eller Ejstrup i nummer 4 så vi kan opnå noget rabat.

I må meget gerne indhente egne tilbud og meget gerne dele dem med alle os andre.

Ejstrup og Kenneth vil gerne afgive ordre før jul så det skal gå lidt hurtigt hvis I skal være med I første omgang.

Husk at det er frivilligt. Husk at I selv bestemmer hvem der skifter jeres tag og hvornår. Det eneste krav er at I overholder det vedtagne simple regelsæt.

Når I beder om tilbud så bare send forskriften.

Kenneth