

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lilliendalsvej, 20 Nov 2012

Til stede husnumre: 4, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 26, 30, 38, 40 og 42.
Fuldmagt til at stemme om budget givet fra nummer 2

Dirigent: Jan Dick-Nielsen, nr 14

Referent: Kenneth Lavrsen, nr 6

Formandens beretning omhandlede følgende emner.

Formanden beklagede at regnskabet kom så sent ud. Det vil bestyrelsen gøre bedre næste år. Forsinkelsen skyldes at kasserer og revisor havde svært ved at finde et fælles mødetidspunkt til gennemgang af regnskabet.

Snerydning fungerede fint sidste sæson. Samme ordning vil blive gennemført i år. Formanden vil gå rundt og aftale hvilke uger de frivillige for tildelt. Fejemaskinen må allerede nu ses som tjent hjem

Petangbanen er blevet repareret.

Ukrudt er fjernet fra fliseareal.

Foreningen har nu et udendørs bordtennisbord, som er låst inde i skuret hvor fejemaskinen er. Nøgle kan udleveres ved henvendelse til formanden.

Fælles arbejdsdag måtte aflyses pga. manglende tilslutning.

Vi fik to tilbud på gartner og da den nye var billigere betød det at vi fik ny gartner. Det har givet en del start-vanskeligheder. Og helt galt gik det med hækken mellem nummer 42 og fællesarealet som aldrig blev klippet.

Formanden udtrykte beklagelse over den manglende klipning og gav Claus en undskyldning.

Vi skal muligvis have en ny gartner igen da den nye ikke

længere har sit firma. (det er senere bekræftet at gartneren muligvis kan fortsætte som fritidsjob)

Ved valg af ny gartner vil der denne gang blive udarbejdet udbudsmateriale med en udførlig arbejdsbeskrivelse med angivelser på et kort. Bestyrelsen vil gerne høre fra medlemmerne om de kender en gartner der evt er interesseret.

Bestyrelsen har modtaget klager over at bevoksningen på fællesarealet var så kraftig at den hæmmede den gående færdsel på fortorvet på Dalvangsvej. Da der ikke kunne findes frivillige til den fælles arbejdsdag besluttede en enig bestyrelse efter mange overvejelser at betale gartneren 13000 kr for at skære budske og træer ned.

Formanden opfordrede foreningens medlemmer at deres teenagebørn ikke kravler gennem hegnet til Dalvangsvej, da det ødelægger hegnet.

Tinglysningen af at foreningen ikke længere har påtaleret i forbindelse med skure er ikke gennemført da bestyrelsen ikke har ville betale en advokat for at håndtere tinglysningen. Bestyrelsen vil gerne høre fra medlemmer der ved hvordan vi selv kan gøre det. Eller evt kender nogen der kan hjælpe os.

Forslag fra bestyrelsen

Punkt 5a angående forøgelse af kontingent blev flyttet til punkt 7

Punkt 5b blev diskuteret. Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, og en som undlod at stemme

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Budget blev fremlagt og en fejl blev fundet og rettet.

Budgettet incl kontingentforhøjelse blev vedtaget med 9 stemmer for og 5 imod. Der var 14 stemmer idet formanden havde modtaget en fuldmagt fra nummer 2 der angav en stemme angående budget og kontigent.

Valg til bestyrelsen.

Hans Videbæk (10) og Eva Rasmussen (26) blev genvalgt uden modkandidater.

Kenneth Lavrsen (6), Per Hesselvig (16) og Michael Jensen (38) var ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen

Jan Dick-Nielsen (14) blev genvalgt som suppleant.

Thomas West (30) blev genvalgt som revisor

Tove Rosenørn de Lasson (22) blev genvalgt som revisorsuppleant

Under eventuelt blev det diskuteret om vi skulle have farveregler for carporte og for vores skure. Men uden konkret forslag var der ikke noget at beslutte. Og der var ikke nogen fælles holdning til specifikke farver.

Under punktet blev det diskuteret at hække ikke klippes så fortorvet kan passeres. Derfor opfordrer generalforsamlingen medlemmerne til at være opmærksomme på at hække klippes således at vores ældre beboere kan færdes sikkert på fortorvet.

Der blev stillet spørgsmål om vores ansvarsforsikring og dækning i forbindelse med snerydning. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

med venlig hilsen

Kenneth Lavrsen

16 Dec 2012

