

Matr. nr. 1 ym, 1 yn, 1 yo,
1 yp, 1 yq, 1 yr, 1 ys, 1 yt,
1 yu, 1 yv, 1 yx, 1 yy, 1 yz,
1 yæ, 1 yø, 1 za, 1 zb, 1 zc,
1 zd, 1 ze, 1 zf, 1 zg, 1 zh.

Anmelder:

ADVOKAT NIELS ARUP
KRONPRINSSESOGADE 32 - KØBENHAVN K.
Telef. Nr. 4742 - Tele. Adr. „Danmark“

Glostrup by og sogn.

15889 *-4.NOV.1935



227 P. 53 46

Annul. nr. 230 17/2-68

DEKLARATION.

På de af matr. nr. 1 aø, Glostrup by og sogn, udstykkede rækkehusparceller, matr. nr. 1 yo, 1 yp, 1 yq, 1 yr, 1 ys, 1 yt, 1 yu, 1 yv, 1 yx, 1 yy, 1 yz, 1 yæ, 1 yø, 1 za, 1 zb, 1 zc, 1 zd, 1 ze, 1 zf, 1 zg og lzh, og dertil hørende fællesarealer, matr. nr. 1 yn, og vejarealer, matr. nr. 1 ym, alle Glostrup by og sogn, tinglyses i anledning af bebyggelse følgende bestemmelser som servitutstiftende forud for al pantegæld, der er og senere måtte blive tinglyst på ejendommene:

1. Udstykning:

Den udstykning af rækkehusparceller, der er foretaget af den nuværende ejer, og som er vist på vedhæftede plan, er endelig, og disse parceller med tilhørende fællesareal (jfr. punkt 1o) må ikke yderligere udstykkes, ligesom de ej heller skal kunne sammenlægges, men stedse bestå som matrikulært selvstændige ejendomme.

2. Bebyggelsen:

De af den nuværende ejer opførte rækkehuse må ikke ved ombygning ændres, således at den ensartede facade forandres. Ej heller må facaderne ændres ved maling med andre farver eller på anden måde, medmindre tilladelse er indhentet fra de påtaleberettigede ifølge punkt 13.

Aflyst 29.11.05 og erstattet.

~~Den tagene pålagte beklædning skal stedse bevares uforandret i samme materiale og farve, og ændring kan kun ske på samtlige omhandlede ejendomme samtidigt.~~

Opførelsen af vognporte skal af hensyn til bebyggelsens ensartede karakter ske i form, materialer og farve, samt med beliggenhed som angivet på de af byherren udarbejdede tegninger, der beror hos den i punkt 12 omhandlede grundejerforening og stilles til rådighed af denne.

På grundene må ikke, uden at tilladelse er indhentet som anført i stk. 1, opføres andre tilbygninger, skure eller lignende.

Overtræder et medlem disse bestemmelser, kan den påtaleberettigede kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen

bestående tilstand og i tilfælde af vægring lade arbejdet udføre for den pågældende ejers regning.

3. Hegn.

Ejerne er pligtige at vedligeholde levende hegn i samme omfang og af samme art hegnsbuske, som den nuværende ejer opretter. Den største højde af hegn må ikke overstige 1,80 m. Andet hegn end nævnte levende hegn må ikke opsættes.

4. Haver:

Den ubebyggede del af parcellerne skal stedse være anlagt som have, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og andre for bebyggelsen skæmmende vækster.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

5. Benyttelse:

De enkelte ejendomme må kun benyttes til beboelse for een familie, dog er fremleje af enkelte værelser tilladt. Det skal være ejerne tilladt at have privat kontor, atelier, tegnestuer og lignende fredssommeligt præget erhvervsvirksomhed, når det efter kommunalbestyrelsens og grundejerforeningens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom derved forvanskes, eller kvarterets karakter af beboelseskvarter ændres, samt under forudsætning af, at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne have nogen som helst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens eller grundejerforeningens skøn eller kan være til gene for de omboende.

Dersom der måtte opstå uenighed mellem grundejerforeningen og kommunalbestyrelsen vedrørende de under dette punkt omhandlede bestemmelser, skal kommunalbestyrelsen efter forhandling med grundejerforeningen være berettiget til med bindende virkning at afgøre sagen.

6. Skiltning:

Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages skiltning, der virker generende eller skæmmende på kvarterets udseende som boligkvarter.

7. Parkering:

Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler eller andet lignende er forbudt på eller ud for parcellerne med undtagelse af almindelig af- og pålæsning o.l. Enhver anden form for parkering, der ikke er af kortere varighed, skal finde sted på dertil på fællesarealet indrettede parkeringspladser, jfr. herom punkt 10.

8. Veje:

De på vedhæftede plan markerede tilkørselsveje med fortov og vendeplads er private og vil blive overdraget den i § 12 omhandlede grundejerforening.

Vedligeholdelse og renholdelse af disse veje påhviler grundejerforeningen.

Vedligeholdelse og renholdelse af de på den vedhæftede plan viste to stier, der stedse skal henligge til uhindret benyttelse henholdsvis for ejerne af matr. nr. 1 yo, 1 yp, 1 yq, 1 yr, 1 ys, 1 yt, 1 yu og for ejerne af matr. nr. 1 za, 1 zb, 1 zc, 1 zd, 1 ze, 1 zf og 1 zg, påhviler ligeledes grundejerforeningen.

På de på vedhæftede plan viste oversigtsarealer må der, af hensyn til sikring af fornøden oversigt i de pågældende vejkryds, ikke anbringes genstande af nogen art, plantes hegn eller lignende, af større højde end 0,9 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.

9. Vejbelysning:

Vejbelysningsanlægget overdrages til grundejerforeningen (jfr. punkt 12), der derefter er ansvarlig for vedligeholdelsen af anlægget samt de med driften forbundne omkostninger.

Vejbelysningen kan ikke nedlægges eller ændres uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Vejbelysningsanlægget søges overdraget til det offentlige, hvorefter vedligeholdelsen og udgifterne overgår til det offentlige.

10. Fællesarealer:

Det på den vedhæftede plan som matr. nr. 1 yn udstykkede areal er et fællesareal, der overdrages den i punkt 12 omhandlede grundejerforening.

Al vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealet påhviler grundejerforeningen.

Fællesarealet skal bevares som græsplæne og legeplads med beplantning af passende karakter samt som fælles parkeringsplads.

Al brug af og færdsel på fællesarealet er bortset fra parkeringspladsen forbeholdt foreningens medlemmer, deres familier og gæster. På parkeringspladsen, der er forbeholdt ejerne og personer med arinde hos disse, må ikke for længere tid og ikke ud over 1 døgn henstilles lastvogne eller campingvogne. Fællesarealet kan aldrig gøres til genstand for erhvervsmæssig udnyttelse eller afhændelse.

11. Ledninger og tagrender:

A. Kloaker:

1. Fælles kloaker.

De i boligvejene, matr. nr. 1 ym, placerede fælles kloaker

skal henligge uforstyrret som offentlige kloaker, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparationer og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen skønner nødvendigt.

2. Huskloaker:

De fra kloaken i boligvejene udgående huskloaker tilhører den enkelte grundejer, og denne er forpligtet til stedse at vedligeholde disse.

Grundejerforeningen er til enhver tid berettiget til at foretage eftersyn af ledninger og stille påkrav om reparation, der er nødvendig, for at omboende ikke skal generes. Såfremt påkrav fra grundejerforeningen siddes overhørigt, er grundejerforeningen berettiget til at lade arbejdet udføre for ejernes regning og risiko.

B. Tagvandskloak og tagrender:

De på de enkelte parceller nedlagte tagvandskloakledninger samt tagrender på hvert hus med nedløb tilhører den enkelte parcel-ejer.

Hvor sådanne er fælles for flere huse, skal de enkelte grundejere tåle de med afløbets vedligeholdelse og reparation forbundne ulemper og dele udgifterne ligeligt herefter.

Grundejerforeningen er til enhver tid berettiget til at foretage kontrol vedrørende ejernes opfyldelse af denne pligt og til, såfremt pålæg desangående ikke efterkommes, da for ejernes regning og risiko at lade arbejdet udføre.

C. Vandledninger:

1. Fælles vandledninger.

De i boligvejene nedlagte fælles vandledninger skal stedse henligge uforstyrret som offentlige ledninger med samme adgang til eftersyn m.v. som anført under § 11 nr. 41

2. Private vandledninger:

Vandinstallationerne i de enkelte huse fra afspærringsventil tilhører den enkelte parcelejer, der er forpligtet til at vedligeholde installationen.

Grundejerforeningen er berettiget til når som helst at foretage kontroleftersyn af anlægget, og parcelejerne er forpligtet til at efterkomme givne anvisninger og uopholdeligt udføre krævede vedligeholdelsesarbejder.

Såfremt parcelejerne ikke efterkommer pålæg fra grundejerforeningen, er denne berettiget til for ejernes regning at lade arbejdet udføre.

D. Elektriske ledninger:

Udover hvad NESAs må forlange udstedt af deklARATIONER vedrørende de nedlagte hovedforsyningsledninger gælder om det elektriske

ledningsnet følgende:

Hovedforsyningsledninger i ejendommene indtil stikledninger i de enkelte huse tilhører grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde ledningerne og er som følge deraf berettiget til når som helst at skaffe sig adgang til at kontrollere og reparere ledningerne, uanset om dette nødvendiggør, at der skaffes adgang til de enkelte huse.

Fra målerledningen og fremefter tilhører installationen ejerne af de enkelte parceller.

Grundejerforeningen er berettiget til når som helst at foretage kontroleftersyn af anlægget, og parcelejerne er forpligtet til at efterkomme givne anvisninger og uopholdeligt udføre krævede vedligeholdelsesarbejder.

Såfremt parcelejerne ikke efterkommer pålæg fra grundejerforeningen, er denne berettiget til for ejernes regning at lade arbejdet udføre.

12. Grundejerforening:

Samtlige ejere af parceller, der omfattes af udstykningsplanen, er forpligtede til at være medlemmer af en grundejerforening, som senest skal stiftes, når 2/3 af de omhandlede parceller er solgt.

Kun parcelejere kan være medlemmer.

Det påhviler foreningen at vedtage de for den nødvendige love, som vil være at godkende af kommunalbestyrelsen, og dens opgave er først og fremmest at varetage en fælles administration af fællesanlæg og vedligeholdelse af veje, vandledninger, hegn m.v.

Den nuværende ejer og - når grundejerforeningen måtte være oprettet - denne skal være berettiget til på de enkelte parceller at lade tinglyse pantstiftende tillægsdeklaration for parcelejernes forpligtelser til at deltage i udgifterne til grundejerforeningens drift.

Sælgerne af de bebyggede parceller er berettiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtige til at være medlem, for så vidt angår endnu ikke solgte parceller.

Ejeren er, såfremt han giver møde, berettiget til at afgive stemme som ejer af ikke solgte parceller.

En af kommunen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til dér at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

13. Påtaleret:

Påtaleret over for foranstående servitutbestemmelser for så vidt

angår punkterne 1-2, 4-10, 11 A-C samt 12 tilkommer kommunalbestyrelsen, der er berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser, som den finder forenelige med kvarterets karakter af rækkehusbebyggelse, og som ikke kan være til gene for de omboende.

For punkterne 1-7, 10-11 tilkommer påtaleretten grundsælgeren, så længe han har ejendomsret over parceller på arealet. Efter at den i nærværende deklaration nævnte grundejerforening er dannet, tilkommer påtaleretten tillige grundejerforeningen.

Kommunalbestyrelsen fortolker selv servitutterne på alle områder, hvor kommunalbestyrelsen har påtaleret, og parcelejerne er pligtige at underkaste sig denne fortolkning.

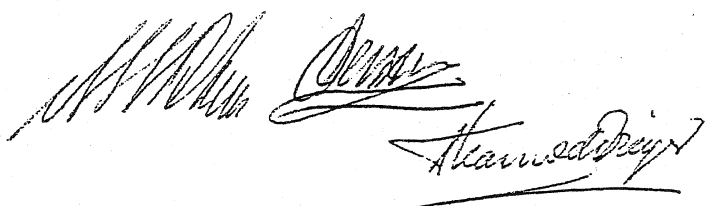
I de tilfælde, hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer bestyrelsen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutter. I særlige tilfælde skal spørgsmålet dog forelægges generalforsamlingen, ligesom den enkelte grundejer skal være berettiget til at indbringe foreningens afgørelse for domstolene på sædvanlig måde.

Såfremt medlemmer af grundejerforeningen ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af grundejerforeningen eller anden påtaleberettiget truffne bestemmelser, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil retsafgørelse foreligger, forpligtede til at opfylde de dem i henhold til bestemmelse pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration, der skal lyses forud for al pantegæld på ejendommen, respekterer alle på ejendommene nu tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejere:

København, den 20/10 1965.

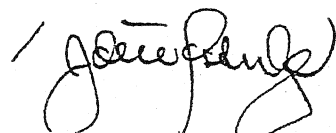


Ovenanførte deklaration tillades herved i henhold til § 4, stk. 2, i lov nr. 246 af 10.6.1960, byggelov for købstæderne og landet, tinglyst på de nævnte ejendomme.

Glostrup kommunalbestyrelse, den

P.K.V.

27. OKT. 1965



Afgift: \$ 2 10 kr.
 \$ " "
 \$ 14 " "
 \$ 14 " "
 Ialt 7 10 kr.

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 4 NOV. 1965

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst

ann: forud befter:

A) i alle matr. nr.:

1.700.000⁰⁰ kr. Kurse midler

B) ^{hvert af} i matr. nr. 1 og - 12 kr incl.:

1) 52.500⁰⁰ kr. til Øst. Kred.

2) 47.000⁰⁰ kr. til Bygg. Realkred.

Vilhelm Jensen R 9

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående
 rejsanmærkning post A og B 1.

Dommeren i Glostrup retskreds,

den 29/10 1967

Vilhelm Jensen R 10

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående
 rejsanmærkning in helhed.

Dommeren i Glostrup retskreds,

den 17/12 1968

Vilhelm Jensen R 11

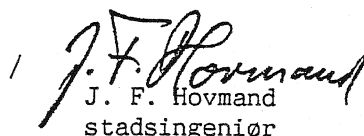
Påtegning

Aflysning af del af deklaration lyst den 4.11.1965

Aflysning af deklarationens punkt 13, vedrørende farvesætning af facader, samt aflysning af deklarationens punkt 2, første afsnit, 2. punktum, "Ejheller må facaderne ændres ved maling med andre farver eller på anden måde, medmindre tilladelser er indhentet fra de påtaleberettigede ifølge punkt 13".

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 30. maj 1995


Gønner Larsen
borgmester



J. F. Hovmand
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

den 9. JUNI 1995 nr. 4636.

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

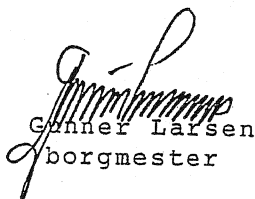
Tilbagelaget af anmelder.



I. Vendelbo Pedersen
ktfm.

Påtegning på deklaration lyst den 4. november 1965, for så vidt angår alle deklarationens ejendomme.

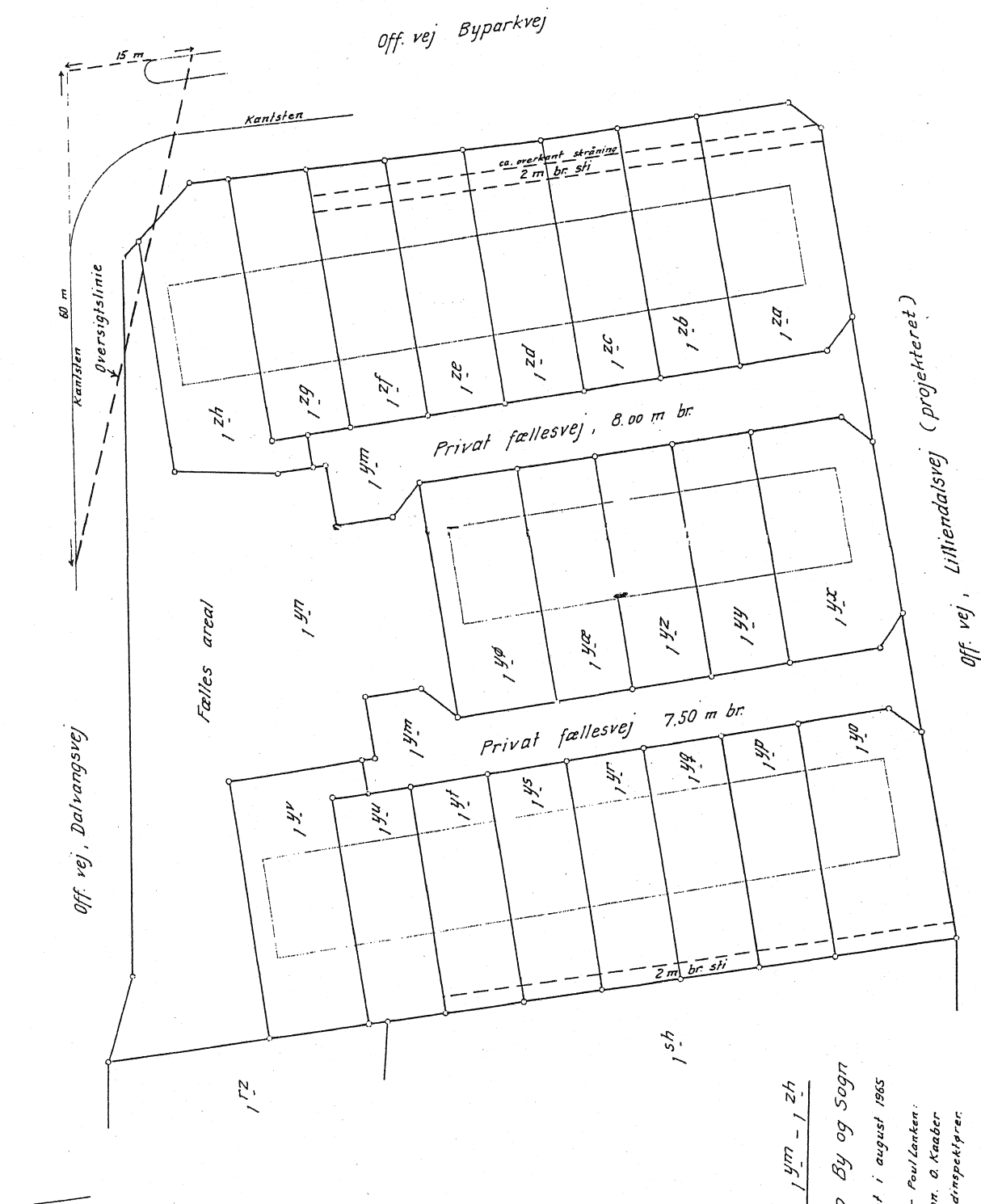
Glostrup Kommunes Miljøudvalg har på sit møde den 17. maj 1995 vedtaget at frafalde sin påtaleret (i deklarationens pkt. 13) for så vidt angår farvesætning af facader (deklarationens pkt. 2., første afsnit, 2. punktum.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 4. juli 1995


Gønner Larsen
borgmester


Eggen Ohlrich
afd. ingeniør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)



Matr. nr. 1 ym - 1 zh
 Glostrup By og Sogn
 Udfærdiget i august 1965
 for Foul Lanken:
 sign. G. Knæder
 Landinspektør.

1:500

Benyttelsesformular Y-2 IIøj

Jensen & Kjølstov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 1 ym - 1 zh
 attesteres herved. København d. 26. august 1965.
 Glostrup By og Sogn
 Navn: Foul Lanken
 Justitsministeriets genpartskontorred. Til kort.